PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NR EWID. 257/1, 257/2, 257/3., 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

Skala: 1:500

Nazwa inwestycji: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudową istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie (kat. ob. bud. XII)

Zakres projektu: Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, CO, elektrycznej, tp (kat. ob. bud. XII)

Adres inwestycji: dz. nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb ewid. 0010 Śródmieście, jednostka ewid. 140201_1 Ciechanów- miasto, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie

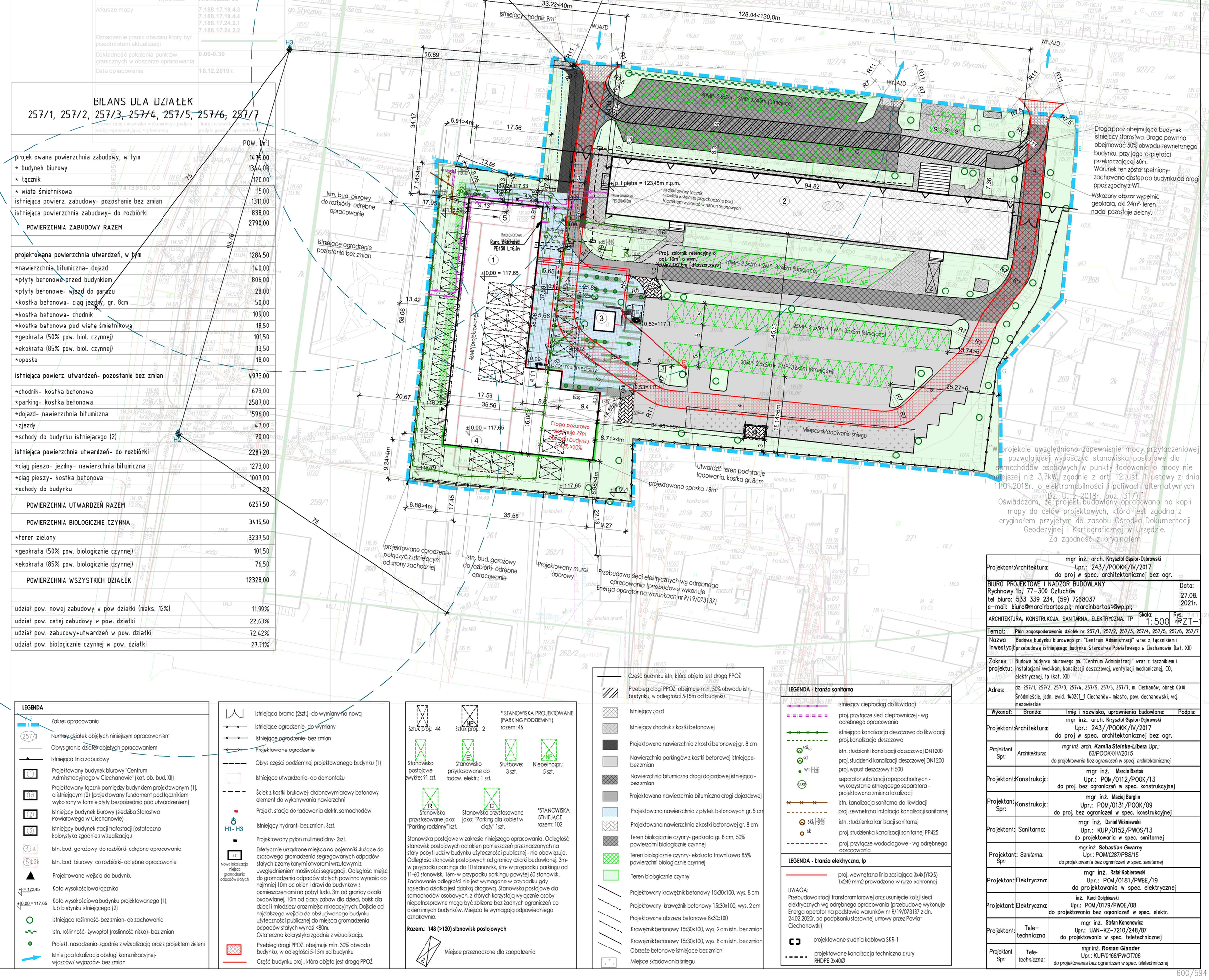
Inwestor: Powiat Ciechanowski, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		WG-PO.6640.2489.2019
Miejscowość		Ciechanów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140201_1
	nazwa	Ciechanów - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140201_1.0010
	nazwa	Śródmieście
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Arkusze mapy		7.188.17.19.4.3 7.188.17.19.4.4 7.188.17.24.2.1 7.188.17.24.2.2
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania		0.00-0.30
Data opracowania		18.12.2019 r.

BILANS DLA DZIAŁEK
257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7

	POW. [m²]
projektowana powierzchnia zabudowy, w tym	1479.00
* budynek biurowy	1344.00
* łącznik	120.00
* wiata śmietnikowa	15.00
istniejąca powierz. zabudowy- pozostanie bez zmian	1311.00
istniejąca powierzchnia zabudowy- do rozbiórki	838.00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	2790.00
projektowana powierzchnia utwardzeń, w tym	1284.50
*nawierzchnia bitumiczna- dojazd	140.00
*płyty betonowe przed budynkiem	806.00
*płyty betonowe- wjazd do garażu	28.00
*kostka betonowa- ciąg jezdny, gr. 8cm	50.00
*kostka betonowa- chodnik	109.00
*kostka betonowa pod wiatę śmietnikową	18.50
*geokrata (50% pow. biol. czynnej)	101.50
*ekokrata (85% pow. biol. czynnej)	13.50
*opaska	18.00
istniejąca powierz. utwardzeń- pozostanie bez zmian	4973.00
*chodnik- kostka betonowa	673.00
*parking- kostka betonowa	2587.00
*dojazd- nawierzchnia bitumiczna	1596.00
*zjazdy	47.00
*schody do budynku istniejącego (2)	70.00
istniejąca powierzchnia utwardzeń- do rozbiórki	2287.20
*ciąg pieszo- jezdny- nawierzchnia bitumiczna	1273.00
*ciąg pieszy- kostka betonowa	1007.00
*schody do budynku	7.20
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ RAZEM	6257.50
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3415.50
*teren zielony	3237.50
*geokrata (50% pow. biologicznie czynnej)	101.50
*ekokrata (85% pow. biologicznie czynnej)	76.50
POWIERZCHNIA WSZYSTKICH DZIAŁEK	12328.00
udział pow. nowej zabudowy w pow działki (maks. 12%)	11.99%
udział pow. całej zabudowy w pow. działki	22.63%
udział pow. zabudowy+utwardzeń w pow. działki	72.42%
udział pow. biologicznie czynnej w pow. działki	27.71%



LEGENDA

- Zakres opracowania
- (257/1) Numery działek objętych niniejszym opracowaniem
- Obrys granic działek objętych opracowaniem
- Istniejąca linia zabudowy
- (1) Projektowany budynek biurowy "Centrum Administracyjnego w Ciechanowie" (kat. ob. bud. XII)
- (1a) Projektowany łącznik pomiędzy budynkiem projektowanym (1), a istniejącym (2) (projektowany fundament pod łącznikiem wykonany w formie płyty bezpośrednio pod utwardzeniem)
- (2) Istniejący budynek biurowy (siedziba Starostwa Powiatowego w Ciechanowie)
- (3) Istniejący budynek stacji trafostacji (ostateczna kolorystyka zgodnie z wizualizacją.)
- (4) g Istn. bud. garażowy do rozbiórki- odrębne opracowanie
- (5) b,z,k Istn. bud. biurowy do rozbiórki- odrębne opracowanie
- Projektowane wejścia do budynku
- +|= 123.45 Kota wysokościowa łącznika
- ±|0.00 = 117.65 Kota wysokościowa budynku projektowanego (1), lub budynku istniejącego (2)
- Istniejąca roślinność- bez zmian- do zachowania
- Istn. roślinność- żywopłot (roślinność niska)- bez zmian
- Projekt. nasadzenia- zgodnie z wizualizacją oraz z projektem zieleni
- Istniejąca lokalizacja obsługi komunikacyjnej- wjazdów/ wyjazdów- bez zmian

- Istniejąca brama (2szt.)- do wymiany na nową
- Istniejące ogrodzenie- do wymiany
- Istniejące ogrodzenie- bez zmian
- Projektowane ogrodzenie
- Obrys części podziemnej projektowanego budynku (1)
- Istniejące utwardzenie- do demontażu
- Ściek z kostki brukowej- drobnowymiarowy betonowy element do wykonywania nawierzchni
- Projekt. stacja do ładowania elektr. samochodów
- H1- H3 Istniejący hydrant- bez zmian, 3szt.
- Projektowany pylon multimedialny- 2szt.
- Estetycznie urządzone miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi z uwzględnieniem możliwości segregacji. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosic co najmniej 10m od okien i drzwi do budynkow z pomieszczeniami na pobyt ludzi, 3m od granicy działki budowlanej, 10m od placy zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodziezy oraz miejsc rekreacyjnych. Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku użyteczności publicznej do miejsca gromadzenia odpoadów stałych wynosi <80m. Ostateczna kolorystyka zgodnie z wizualizacją.
- Nowa lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych
- Przebieg drogi PPOŻ, obejmuje min. 30% obwodu budynku, w odległości 5-15m od budynku
- Część budynku proj., która objęta jest drogą PPOŻ

- Sztuk proj.: 44 — Stanowisko postojowe ewykte: 91 szt.
- Sztuk proj.: 2 — Stanowisko przystosowane do ładow. elektr.: 1 szt.
- Służbowe: 3 szt.
- Niepełnospr.: 5 szt.
- Stanowisko przystosowane jako: "Parking rodzinny"1szt.
- Stanowisko przystosowane jako: "Parking dla kobiet w ciąży" 1szt.
- *STANOWISKA ISTNIEJĄCE razem: 102
- * STANOWISKA PROJEKTOWANE (PARKING PODZIEMNY) razem: 46

Stanowiska postojowe w zakresie niniejszego opracowania. Odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku użyteczności publicznej - nie obowiązuje. Odległośc stanowisk postojowych od granicy działki budowlanej: 3m- w przypadku parkingu do 10 stanowisk, 6m- w przypadku parkingu od 11-60 stanowisk, 16m- w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk. Zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku gdy sąsiednia działka jest działką drogową. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakownia.

Razem.: 148 (>120) stanowisk postojowych

- Miejsce przeznaczone dla zaopatrzenia

- Część budynku istn, która objęta jest drogą PPOŻ
- Przebieg drogi PPOŻ, obejmuje min. 50% obwodu istn. budynku, w odległości 5-15m od budynku
- Istniejący zjazd
- Istniejący chodnik z kostki betonowej
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm
- Nawierzchnia parkingów z kostki betonowej istniejąca- bez zmian
- Nawierzchnia bitumiczna drogi dojazdowej istniejąca - bez zmian
- Projektowana nawierzchnia bitumiczna drogi dojazdowej
- Projektowana nawierzchnia z płytek betonowych gr. 5 cm
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm
- Teren biologicznie czynny- geokrata gr. 8 cm, 50% powierzchni biologicznie czynnej
- Teren biologicznie czynny- ekokrata trawnikowa 85% powierzchni biologicznie czynnej
- Teren biologicznie czynny
- Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm
- Projektowany krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 2 cm
- Projektowcne obrzeże betonowe 8x30x100
- Krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 2 cm istn. bez zmian
- Krawężnik betonowy 15x30x100, wys. 8 cm istn. bez zmian
- Obrzeże betonowe istniejace bez zmian
- Miejsce składowania śniegu

LEGENDA - branża sanitarna

- istniejący ciepłociąg do likwidacji
- proj. przyłącze sieci ciepłowniczej - wg odrębnego opracowania
- istniejąca kanalizacja deszczowa do likwidacji
- proj. kanalizacja deszczowa
- istn. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200
- proj. studzienki kanalizacji deszczowej DN1200
- proj. wpust deszczowy fi 500
- separator substancji ropopochodnych - wykorzystanie istniejącego separatora - projektowana zmiana lokalizacji
- istn. kanalizacja sanitarna do likwidacji
- proj. zewnetrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- istn. studzienka kanlizacji sanitarnej
- proj. studzienka kanalizacji sanitarnej PP425
- proj. przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania

LEGENDA - branża elektryczna, tp

- proj. wewnętrzna linia zasilająca 3x4x(YKXS) 1x240 mm2 prowadzona w rurze ochronnej

UWAGA:
Przebudowa stacji transformatorowej oraz usunięcie kolizji sieci elektrycznych wg odrębnego opracowania (przebudowę wykonuje Energa operator na podstawie warunków nr R/19/073137 z dn. 24.02.2020r. po podpisaniu stosownej umowy przez Powiat Ciechanowski)

- projektowane studnia kablowa SKR-1
- projektowane kanalizacja techniczna z rury RHDPE 3x40Ø

Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Gąsior-Dąbrowski Upr.: 243//POOKK/IV/2017 do proj w spec. architektonicznej bez ogr.	
BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów tel biuro: 533 339 234, (59) 7268037 e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl;			Data: 27.08.2021r.
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, TP			Skala: 1: 500 Rys. nr PZT-1
Temat:	Plan zagospodarowania działek nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7		
Nazwa inwestycji:	Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i przebudową istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie (kat. XII)		
Zakres projektu:	Budowa budynku biurowego pn. "Centrum Administracji" wraz z łącznikiem i instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, CO, elektrycznej, tp (kat. XII)		
Adres:	dz. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, m. Ciechanów, obręb 0010 Śródmieście, jedn. ewid. 140201_1 Ciechanów- miasto, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie		
Wykonał:	Branża:	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane:	Podpis:
Projektant:	Architektura:	mgr inż. arch. Krzysztof Gąsior-Dąbrowski Upr.: 243//POOKK/IV/2017 do proj w spec. architektonicznej bez ogr.	
Projektant Spr:	Architektura:	mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera Upr.: 63/POOKK/IV/2015 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Projektant:	Konstrukcja:	mgr inż. Marcin Bartoś Upr.: POM/0112/POOK/13 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	
Projektant Spr:	Konstrukcja:	mgr inż. Maciej Burglin Upr.: POM/0131/POOK/09 do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	
Projektant:	Sanitarna:	mgr inż. Daniel Wiśniewski Upr.: KUP/0152/PWOS/13 do projektowania w spec. sanitarnej	
Projektant Spr:	Sanitarna:	mgr inż. Sebastian Gwarny Upr.: POM/0287/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w spec. sanitarnej	
Projektant:	Elektryczna:	mgr inż. Rafał Kobierowski Upr.: POM/0181/PWBE/19 do projektowania w spec. elektrycznej	
Projektant:	Elektryczna:	inż. Karol Gołębiewski Upr.: POM/0179/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. elektr.	
Projektant:	Tele-techniczna:	mgr inż. Stefan Kononowicz Upr.: UAN-KZ-7210/248/87 do projektowania w spec. teletechnicznej	
Projektant Spr:	Tele-techniczna:	mgr inż. Roman Glander Upr.: KUP/0168/PWOT/06 do projektowania bez ograniczeń w spec. teletechnicznej	