

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie

Przedmiot zamówienia: Zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń sportowych wraz z budową nawierzchni sportowej

Adres planowanego zadania: ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów 9 (dz. nr ew. 739)

Zamawiający: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie,  
ul. 17 Stycznia 7 06-400 Ciechanów, NIP 5661889579

### KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

CPV - 7100 0000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
CPV - 4500 0000-7	Roboty budowlane
CPV - 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV - 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV - 45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
CPV - 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV 731500000-1	Lampy i oprawy oświetleniowe

Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

- I. Część opisowa PFU
  - I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - I.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- II. Część informacyjna PFU

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

#### I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zakres robót projektowych i budowlanych:

- a) Rozbiórka budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy ok 35 m<sup>2</sup>.
- b) Wykonanie dokumentacji technicznej oświetlonego boiska sportowego wraz z szczegółowym opisem urządzeń sportowych i technologii wykonania robót.

- c) Uzgodnienie opracowanej dokumentacji technicznej z Zamawiającym.
- d) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji dotyczących dokumentacji technicznej.
- e) Dokonanie zgłoszenia robót budowlanych.
- f) Przygotowanie podłoża gruntowego i wykonanie podbudowy pod nawierzchnię, a następnie wykonanie nawierzchni boiska sportowego o wymiarach ok 25 m x 45 m (powierzchnia ok. 1 125 m<sup>2</sup>) wg opisu zamieszczonego w dalszej części PFU.
- g) Dostawa i montaż atestowanych urządzeń sportowych w postaci:
  - Bramki do piłki ręcznej z siatkami – 2 szt.
  - Zestaw do koszykówki tj. kosze – 4 szt.
  - Piłkochwyty zabezpieczające przestrzeń boiska z 4 stron boiska (2 krótkie, 2 dłuższa) z dwiema furtkami
  - Ławki boiskowe - 4 szt.
- h) Oznakowanie poziome nawierzchni boiska wielofunkcyjnego.
- i) Zagospodarowanie terenu wokół boiska poprzez wycinkę zakrzaczeń oraz rekultywację gleby z nawiezieniem niezbędnej ilości humusu i założeniem trawnika.
- j) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, dokonanie zgłoszeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przeprowadzenie odbiorów końcowych.

#### I.1.2. Informacje dotyczące stanu istniejącego.

Przy Zespole Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie, brak jest boiska szkolnego, które mogłoby być wykorzystywane do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla uczniów. Lekcje W-F odbywają się na terenie szkoły, w sali gimnastycznej. Wybudowanie infrastruktury sportowej zgodnie ze współczesnymi standardami stworzy warunki do prowadzenia procesów szkoleniowych i edukacyjnych związanych z uprawianiem sportu.

#### I.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar przeznaczony pod budowę boiska wielofunkcyjnego z osprzętem sportowym mieści się w Ciechanowie przy ul. Orylskiej 9, na działce o nr ewid. 739 w obrębie ewid. 10-Śródmieście, jednostki ewid. Ciechanów – miasto.

Powyższa działka należy do Powiatu Ciechanowskiego przy trwałym zarządzie sprawowanym przez Zespół Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie.

Obszar planowanej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz częściowo stanowi obszar obserwacji archeologicznej, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (A –259 Historyczne założenie urbanistyczne miasta, warstwa kulturowa). W związku z powyższym na wykonanie robót w obrębie ww. działek wymagane jest uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### I.1.4. Właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Projektowana budowa boiska sportowego przy Zespole Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie powinna zapewnić możliwość prowadzenia grupowych zajęć sportowych w co najmniej 3 dyscyplinach sportowych. Oznakowanie poziome płyty boiska powinno umożliwiać grę w piłkę ręczną, grę w koszykówkę z podziałem na 2 grupy (2 boiska o zredukowanych wymiarach) oraz grę w siatkówkę z podziałem na 2 grupy (2 boiska). Niniejsze postępowanie przetargowe obejmuje dostawę i montaż urządzeń sportowych wymienionych w pkt. I.1.1. h) PFU. Bramki do piłki ręcznej oraz zestawy do koszykówki należy dostarczyć w standardzie wymaganym przez międzynarodową federację piłki ręcznej

(International Handball Federation) oraz Międzynarodową Federację Koszykówki (Fédération Internationale de Basketball), zgodnie z normami sportowymi i aktualnymi dokumentami atestacyjnymi. Bramki i zestawy do koszykówki zamocować na stałe w podłożu gruntowym. W podbudowie nawierzchni poliuretanowej zamontować 2 komplety tulei fundamentowych pod słupki do gry w siatkówkę. Tuleje wykonać ze stali nierdzewnej z dostosowaniem do średnicy i techniki zamocowania ww. słupów. Tuleje wyposażać w pokrywę z naniesioną warstwą nawierzchni poliuretanowej. Niniejsze postępowanie przetargowe nie obejmuje dostawy słupów i siatek do gry w siatkówkę.

Przy projektowaniu należy uwzględnić zamontowanie piłkochwyty o wysokości min. 6,00 m. Piłkochwyty wykonane z ocynkowanych i powlekanych tworzywem sztucznym siatek i słupków stalowych. W piłkochwytach należy umieścić bramę o szerokości przejazdowej min 2,5 m –i wysokości min 3,0 m oraz furtkę o wymiarach min 1,00 m i wysokości min 2,20 m.

Ławki boiskowe w ilości 4 sztuk o długości min. 2,40 m każda z ławek, bez oparć. Stelaże ławek wykonać z profili stalowych ocynkowanych i dodatkowo powlekanych tworzywem sztucznym. Siedziska ławek wykonać z tworzywa sztucznego.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia oraz pozostałe wymagania wynikają z informacji zawartych w pkt. I.2 PFU.

## **I.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **I.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej.**

Zamawiający informuje, iż w dniu zawarcia umowy na przedmiotowe zamówienie przekaże mapę do celów opiniodawczych.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznanie się z warunkami realizacji robót.

Wykonawca na etapie prac projektowych w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy przygotowuje dokumentację techniczną, którą uzgodni z Zamawiającym. Na podstawie zaakceptowanej dokumentacji Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje.

Dokumentację techniczną będą stanowiły:

- Dokumentacja projektowa zawierająca niezbędne plany, rysunki w tym rysunki architektoniczno – budowlane oraz szczegółowy opis techniczny urządzeń sportowych i technologii wykonania robót, które jednoznacznie określą przedmiot robót, a także uwzględniająca niezbędne drogi dojazdowe i ewakuacyjne oraz przeznaczenie miejsca pod oświetlenie terenu (5 egz.)
- Przedmiar robót. (2 egz.)

Wykonawca opracuje dokumentację techniczną w ilości podanej powyżej oraz dostarczy Zamawiającemu wersję elektroniczną pełnej dokumentacji technicznej na płycie CD/DVD w ilości 2 egz.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentację powykonawczą w celu jej archiwizacji.

Powyższe ilości nie obejmują egzemplarzy składanych do odpowiednich instytucji celu uzyskania uzgodnień, decyzji itp.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla dokumentacji technicznej wszystkie wymagane prawem opinie, zatwierdzenia, pozwolenia, sprawdzenia, ekspertyzy, uzgodnienia itp.

#### I.2.2. Wymagania dotyczące realizacji dostaw i wykonania robót budowlanych.

W oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną Wykonawca wykona prace budowlane wraz z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych badań i odbiorów.

Lokalizacja 4 zestawów do koszykówki oraz związanego z nimi oznakowania poziomego w strefie obrony (pod koszem) powinna być zgodna z wymaganiami normowymi.

Powierzchnia po wykonanych robotach budowlanych podlega rekultywacji. Ostatecznie należy założyć tu trawnik metodą siewu.

Podbudowę boiska od strony drzew należy wykonać w sposób zapobiegający uszkodzaniu nawierzchni boiska przez system korzeniowy.

Projektując płytę boiska wielofunkcyjnego należy przewidzieć jej skuteczne odwodnienie.

Zamawiający wymaga realizacji nawierzchni w standardzie o parametrach nie gorszych niż wartości normatywne podane w poniżej tabeli.

Określenie parametru	Jednostka	Wartość wymagana
Wytrzymałość na rozciąganie	MPa	0,60-0,80
Współczynnik tarcia	-	0,53-0,55
Wydłużenie	%	55-58
Amortyzacja w temp. 23°C	%	35-44
Odształcenie pionowe w temp. 23°C	mm	1,0-1,4 mm

Po wykonaniu nawierzchni, powyższe parametry należy potwierdzić stosownymi dokumentami, (np. karta techniczna producenta w oryginale lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe pozwalającymi na ich weryfikację).

Nawierzchnia powinna posiadać aktualny atest higieniczny.

Zamawiający wymaga aby gwarancja na wykonaną nawierzchnię poliuretanową została wystawiona bezpośrednio przez producenta nawierzchni i złożona do siedziby Zamawiającego w oryginale.

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej **48 miesięcy gwarancji** zarówno na wykonanie nawierzchni poliuretanowej jak i na materiał, z którego wykonano nawierzchnię.

Zamawiający wymaga aby zrealizowane zamówienie było zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014 oraz atestami higieniczno-sanitarnymi.

#### I.2.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy teren budowy w sposób umożliwiający prowadzenie prac budowlanych niekolidujące z użytkowaniem pozostałej części terenu należącego do szkoły.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy wraz zabezpieczeniem materiałów i sprzętu. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na działce inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy dostęp do mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy.

#### I.2.4. Wymagania dotyczące prac budowlanych w zakresie architektoniczno - konstrukcyjnym.

Należy zaprojektować i wykonać podbudowę pod nawierzchnię sportową zgodnie z technologią nawierzchni boiska w oparciu o wymagania normowe. W podbudowie i poniżej umieścić tuleje kotwiące, bloki fundamentowe, płyty lub inne elementy mocujące konstrukcje wsporcze do podłoża.

Należy zaplanować miejsce przeznaczone do wybudowania dróg dojazdowych, tak by nie kolidowało z obecnym stanem użytkowania dojazdu do terenu działki od strony ulicy Augustiańskiej.

#### I.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

Wszystkie elementy wyposażenia podlegają uzgodnieniu i akceptacji z przedstawicielami Zamawiającego.

Zamawiający wymaga zastosowania dwuwarstwowej nawierzchni poliuretanowej z warstwą użytkową w kolorze czerwonym-ceglastym, na podbudowie elastycznej. Obie warstwy o grubości min. 8 mm każda. W celu zapewnienia jednorodności masy, precyzji wykonania warstw i ich bezspoinowości wymagane jest rozłożenie masy poliuretanowej przy pomocy rozkładarki mechanicznej.

Przed ułożeniem nawierzchni konieczne jest zatwierdzenie próbki materiałowej przez przedstawiciela Zamawiającego.

Malowanie linii oznakowania poziomego wykonać farbami poliuretanowymi metodą natryskową.

Zamawiający wymaga stosowania powierzchni utwardzonej zastosowanej do dróg dojazdowych.

#### I.2.6. Wymagania dotyczące prac odbiorowych

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz .dwg.

W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty wynikające z przepisów Prawa budowlanego oraz wszelkie dokumenty atestacyjne i gwarancyjne do wykonanej nawierzchni i zamontowanych urządzeń.

#### I.2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonawca uporządkuje teren, uzupełni ubytki ziemi, wysieje trawę przed dokonaniem odbioru prac budowlanych.

## II. Część informacyjna

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

#### **Załączniki do programu.**

- |           |   |
|-----------|---|
| Załącz. 1 | Mapa poglądowa terenu objętego PFU w skali 1:500                    |
| Załącz. 2 | Rzut sytuacyjny z nałożonym zdjęciem lotniczym obszaru objętego PFU |