

Opis przedmiotu zamówienia

Dokończenie budowy konstrukcji i zabezpieczenia stropodachu w ramach inwestycji pn. „Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego – Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie.”

I. Ogólny przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dokończeniu budowy konstrukcji i zabezpieczenia stropodachu na podstawie załączonej dokumentacji projektowej w budynku biurowym przy ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów o nr dz. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, obręb 10- Śródmieście

Obecnie budynek jest w stanie surowym otwartym, z częściową konstrukcją dachu, bez instalacji i urządzeń, docieplenia i elewacji zewnętrznej.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik do OPZ

Wspólny Słownik Zamówień:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111220-6 Usuwanie odpadów
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Prace obejmują budynek o przybliżonych wskaźnikach powierzchniowych:

- Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 1479,00 m²
- Powierzchnia całkowita budynku projektowanego 7673,68 m²
- Kubatura 36499,06 m³
- Wysokość krawędzi elewacji frontowej 20,84 m (budynek 6 kondygnacyjny - 5 kondygnacji nadziemnych + 1 podziemna)

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. Wykonanie na rzecz Zamawiającego całości robót budowlanych według opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w oparciu o pozwolenie na budowę, opracowania kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie zrealizowanych prac.
- b. Po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być oprócz formy papierowej wykonana dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD (format PDF oraz DGN). Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej;

- c. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem stanowią roboty budowlane według „Projektu wykonawczego konstrukcji naprawy i dokończenia budowy stropodachu oraz naprawy wspornikowej części budynku przy klatce schodowej”, opracowanego przez Biuro Usług Inwestycyjnych JAS-PROJEKT wraz z robotami przygotowawczymi powiązanych elementów istniejących oraz odpowiadającym im zakresem projektu budowlanego oraz zabezpieczeniem całej powierzchni stropodachu budynku warstwą izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej. Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu.
- d. Zasadniczy zakres robót obejmuje:
- Wykonanie brakującej części stropu z nawiązaniem do istniejących elementów;
 - Wykonanie żelbetowych ścianek attykowych;
 - Wykonanie warstwy nadbetonu spadkowego na całej powierzchni stropodachu (wykonywanej i istniejącej);
 - Wykonanie izolacji przeciwwodnej całego stropodachu budynku z papy termozgrzewalnej wraz z montażem wpustów dachowych;
 - Roboty przygotowawcze, pomocnicze i towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych;

Dotychczas zostały wykonane:

- 1) fundamenty
- 2) częściowo ściany (wewnętrzne i zewnętrzne)
- 3) stropy do IV kondygnacji nadziemnej wraz ze słupami i belkami żelbetowymi

Teren budowy jest ogrodzony, wyposażony w przyłącze prądu na potrzeby budowlane oraz przyłącze wody.

Wykonawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów ogrodzenia, ochrony oraz zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości (obecnie znajdują się na terenie budowy) oraz mediów w trakcie realizowanych prac.

Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposób użytkowania, a także ogólne wytyczne co do zakresu prac.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 20 tygodni od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to ryczałt. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 19:00. Powyższe oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania na objętym pracami terenie.

Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- w razie uszkodzenia istniejących elementów obiektu, infrastruktury i innych instalacji niepodlegających pod zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego;

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla interesantów Starostwa Powiatowego w Ciechanowie oraz urządzi zaplecze budowy na terenie budowy według własnych potrzeb. Wykonawca nie może ograniczać ani utrudniać wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego lub jednostek i organów kontroli.
2. Teren budowy jest ogrodzony oraz dozorowany za pomocą monitoringu wizyjnego – przy czym zobowiązania wynikające z realizacji powyższych usług zostaną przekazane cesją wierzytelności Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.
3. Teren budowy posiada wykonane tymczasowe przyłącze energii. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia pełnych kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie budowy według odczytów licznika na zasadzie noty księgowej.
4. Teren budowy posiada wykonane przyłącze wody. Wykonawca zobowiązany będzie do montażu podlicznika i pokrycia pełnych kosztów zużycia wody oraz zrzutu kanalizacji w okresie budowy.
5. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
6. Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z certyfikatami, atestami, deklaracjami właściwości użytkowych lub innych dokumentów potwierdzających właściwą jakość w tym dokumentacją znaku budowlanego, na materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym wbudowane), w 4 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, wymaganiami określonymi w treści obowiązujących Polskich Norm i w Prawie Budowlanym.
8. Wszelkie prace instalacyjne (demontażowe i montażowe) muszą być wykonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
9. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz w obowiązujących normach.

10. **Z uwagi na charakter zamówienia obejmujący dokończenie części robót konstrukcyjnych budynku wielokondygnacyjnego z nawiązaniem do zakresu wcześniej wykonanego przy wynagrodzeniu ryczałtowym, Zamawiający ustala OBOWIĄZEK dokonania oględzin obiektu przez wszystkich oferentów przed złożeniem oferty.** Zamawiający wyda wykonawcom potwierdzenie, że Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót. **W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić termin i godzinę jej przeprowadzenia z pracownikiem Referatu Inwestycji i drogownictwa tel. 729-055-943 w godzinach 8:30 – 15:30, a osoby dokonujące wizji muszą posiadać upoważnienie od wykonawcy, chyba że wykonawca dokonuje oględzin osobiście..**
11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
12. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz i inne, należy wywieźć i utylizować zgodnie z obowiązującym prawem o odpadach. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.
13. Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary i ilości mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
14. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej.
15. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.
16. Okres gwarancji jakości na prowadzone roboty budowlane wynosi minimum 60 miesięcy i jest równy okresowi rękojmi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);

6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. nr 143 poz. 1002 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1726)
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1747)

Załączniki :

Załącznik 1 Dokumentacja projektowa

Załącznik 2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych