

Opis przedmiotu zamówienia

„Budowa Powiatowego Domu Dzieci w Ciechanowie – Nowoczesna placówka opieki dla najmłodszych”

I. Ogólny przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dokończeniem budowy (obecnie stan surowy otwarty) oraz dostawą wyposażenia do budynku przy ul. Kruczej w Ciechanowie na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Obecnie budynek jest w stanie surowym otwartym, bez konstrukcji dachu, bez docieplenia i elewacji zewnętrznej. Do wykonania pozostały ścianki działowe do toalet, konstrukcja dachu i pokrycie izolacją dachu, roboty wykończeniowe, posadzki, sufity podwieszane, wszystkie instalacje (wodnokanalizacyjna, elektryczna, sanitarna wentylacyjna) oraz zagospodarowanie terenu, altana, wjazd.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik do OPZ

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane
45111220-6	Usuwanie odpadów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych,
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1	Instalowanie drzwi
45320000-6	Roboty izolacyjne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Prace obejmują budynek o przybliżonych wskaźnikach powierzchniowych:

- Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 415,11 m² Powierzchnia całkowita budynku projektowanego 794,62 m²
- Powierzchnia utwardzona 470,00 m²
- Kubatura 2300 m³
- Wysokość budynku 7m
- Szerokość elewacji frontowej 22m

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. Wykonanie na rzecz Zamawiającego całości robót budowlanych według opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w oparciu o pozwolenie na budowę, opracowania kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu złożenie wniosku o dopuszczenie obiektu do użytkowania,;
- b. Po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być oprócz formy papierowej wykonana dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD (format PDF oraz DWG). Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej;
- c. Dostawa i montaż urządzeń technologicznych, uruchomienie (rozruch mechaniczny i technologiczny połączony z przeszkoleniem załogi przyszłego Użytkownika).

Dotychczas zostały wykonane:

- 1) fundamenty wraz z instalacjami pod chudym betonem**
- 2) ściany (wewnętrzne i zewnętrzne)**
- 3) strop wraz ze słupami i belkami żelbetowymi**

Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposób użytkowania, a także ogólne wytyczne co do zakresu prac i wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 34 tygodnie od dnia podpisania umowy

Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to ryczałt. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 19:00. Powyższe oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania na objętym pracami terenie.

Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- zakres wykonania przedmiotu zamówienia dotyczy: dostawy, montażu, uruchomienia, badań powykonawczych, w zakresie użytkowania wszystkich elementów instalacji elektrycznych i p.poż;
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających pod zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego;
- Zamawiający informuje, iż jest w trakcie procedowania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie PZT

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z Powiatowego Ośrodka Felinoterapii, dokona wyгородzenia terenu robót, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zabudowane podczas wykonywania instalacji, w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
4. Wszelkie prace instalacyjne (demontażowe i montażowe) muszą być wykonywane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
5. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz odpowiednich norm.
6. **Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty, przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia, Wykonawca w dniu 24 czerwca 2022 r. w godzinach 9:00-13:00 przy udziale przedstawicieli Zamawiającego dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót. Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy dla wszystkich Wykonawców chcących złożyć ofertę.**
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
8. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.
9. Podane w opisie przedmiotu zamówienia wymiary i ilości mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty

cenowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

10. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.
12. Okres gwarancji na prowadzone roboty budowlane wynosi minimum 36 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1065 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. nr 143 poz. 1002 ze zm.).

Załączniki :

- Zał.1 Dokumentacja projektowa
- Zał. 2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Zał. 3 Tabela zawierająca zestawienie przykładowych materiałów wykończeniowych i wyposażenia obiektu