

WABiI.6740.320.2021.KHM

DECYZJA nr 357/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy
z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **20 maja 2021 r.**

zatwierdzam projekt budowlany udzielam pozwolenia na budowę:

dla:

**Powiatu Ciechanowskiego,
ul. 17-go Stycznia 7, 06-400 Ciechanów**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę Powiatowego Domu Dzieci w Ciechanowie

na działce nr ewid. 41/9, obręb ewidencyjny 0060 – Krubin, w Ciechanowie (140201_1.0060).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Wojciech Mikołaj Gołąb – upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr MA/069/04, Zaśw. Nr MA-1697;

*(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.**
- 2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**
 - a) prowadzić dziennik budowy;**
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 -z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2021 r. Powiat Ciechanowski, ul. 17-go stycznia 7, 06-400 Ciechanów, wystąpił do Starosty Ciechanowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę Powiatowego Domu Dzieci w Ciechanowie na działce nr ewid. 41/9, obręb ewidencyjny 0060 – Krubin, w Ciechanowie (140201_1.0060).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów nr 5/2021 z dnia 15.01.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: WPP-AE.6733.69.2020.KG).

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyżej przywołany stan faktyczny i stan prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Kalinowski
Kierownik Wydziału
Administracji
i Gospodarki Gminnej i Powiatowej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.)
nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Powiat Ciechanowski
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 16.06.2021

Ciechanów, dnia 22.07.2021

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. proj. bud.)
2. Urząd Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

Z up. STAROSTY
Ciechanowskiego
Ewelina Prokaj
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki:

- projekt budowlany (jeden egzemplarz dla inwestora).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.poz. 283 ze zm.). - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).