

WZP.272.3.24.2021

### Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych badań i odbiorów dla zadania inwestycyjnego pn. „**Adaptacja parteru budynku przy ul. Warszawskiej 34 w celu utworzenia Klubu Polonia**” zgodnie opisem przedmiotu zamówienia.

#### Zestawienie powierzchni objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia

1. Pomieszczenie sprzedaży/usług (0.01): **63,21 m<sup>2</sup>**;
2. Zaplecze (0.02): **29,65 m<sup>2</sup>**;
3. Pomieszczenie sprzedaży/usług (0.07): **50,44 m<sup>2</sup>**;
4. Zaplecze (0.08): **21,24 m<sup>2</sup>**

Rzuty pomieszczeń przedstawia załącznik nr 2 i 3

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

**a) Remont warstw wykończenia posadzki lokalu usługowego (powierzchnia posadzki: 164,54 m<sup>2</sup>), w tym:**

- Likwidacja istniejącej warstwy posadzki z terakoty
- Oczyszczenie i wyrównanie wylewki do poziomu umożliwiającego zamontowanie projektowanego paneli;
- Wykonanie powiększenia istniejących wewnętrznych otworów drzwiowych o łącznej powierzchni do 3 m<sup>2</sup>;
- Zagruntowanie podłoża do ułożenia paneli;
- Ułożenie parkietu z paneli klasy min. AC 6 o grubości min. 17 mm wraz z podkładem o grubości min. 5 mm i warstwą izolacyjną z zastrzeżeniem, że ostateczną wysokość posadzki należy dostosować do istniejących wysokości posadzek otaczających przedmiotowy remont. Górny poziom posadzek należy ze sobą zlicować. Między posadzkami w istniejących pomieszczeniach, a posadzkami w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia nie może pojawić się próg. Ułożenie listew przypodłogowych z MDF, drewna lub tworzywa, zasłaniających szczelinę dylatacyjną.

**b) Wymiana materiałów wykończeniowych sufitów podwieszanych (powierzchnia sufitów: 164,54 m<sup>2</sup>) wraz z wymianą punktów świetlnych, w tym:**

- Rozbiórka istniejących kasetonów sufitu podwieszanego wraz z konstrukcją jego mocowania do stropu;
- Wykonanie uzupełnienia warstwy tynku pomiędzy ścianami a stropem,
- Wykonanie ułożenia istniejącego okablowania w korytkach montażowych
- Wykonanie koniecznych prac w zakresie dostosowania wentylacji do nowej aranżacji sufitu
- Wykonanie i montaż nowej konstrukcji:
  - a) z płyt GK. Sufit podwieszany wykonać jako systemowy. Wszelkie zawieszenia elementów sufitów podwieszanych i oświetlenia należy mocować wykorzystując

rozwiązania systemowe. Sufity muszą być wykonane z materiałów niepalnych i niezapalnych, na ruszcie niepalnym, z materiałów niekapiących i nie opadających pod działaniem ognia. W niezbędnych miejscach, wykonanie instalacji rewizyjnych. Dla powierzchni, pod którymi montuje się sufit podwieszony należy zapewnić dostęp rewizyjny dla urządzeń i instalacji znajdujących się między stropem a sufitem podwieszonym, w szczególności do kurtyn pożarowych zabezpieczających okna – do ok. 65 m<sup>2</sup>

- b) systemowego sufitu rastrowego 50/50 mm - 75/75 mm, rozmiar oczka (kwadrat) 45 mm - 85 mm, klasa reakcji na ogień: dostosowana dla budynku użyteczności publicznej, kolor z palety RAL do uzgodnienia z zamawiającym – do ok 100 m<sup>2</sup>
  - Demontaż istniejących opraw oświetlenia oraz instalacja nowych punktów oświetlenia
- c) Oprawy oświetlenia tradycyjnego oraz oświetlenia należy dobrać w zależności od powierzchni przy akceptacji Zamawiającego w ilości do 30 sztuk nowych punktów
- d) **Wykonanie wycieraczki systemowej, aluminiowej, wejściowej o wym. 125x150 cm.** Profil wysoki – 2,5 mm, wyposażonej w gumowe wkładki czyszczące i wkładki szczotkowe osuszające osadzone w aluminiowych profilach nośnych. Montaż wycieraczki wykonać we wpuszczenie. Górną krawędź wycieraczki zrównać z poziomem posadzki. Otwór wpustowy ograniczyć ramką montażową wykonaną z kątownika.
- e) **Malowanie ścian oraz sufitów** - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie do uzyskania jednolitego koloru. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń użyteczności publicznej. Kolor farby na sufit i ściany z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego)
- f) **Wykonanie ok. 10mb wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;**

**Koszt wywozu i utylizacji gruzu oraz innych materiałów powstałych na skutek remontu znajduje się po stronie Wykonawcy;**

W zakres robót towarzyszących wchodzi m.in.:

- uporządkowanie terenu oraz materiałów pochodzących z rozbiórki.

**Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy**

#### **Wspólny Słownik Zamówień:**

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111220-6	Usuwanie odpadów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1	Instalowanie drzwi

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych,
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian

**Termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2021 r.**

**Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

**I. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:**

- zakres wykonania przedmiotu zamówienia dotyczy: dostawy, montażu, uruchomienia, badań powykonawczych;
- pomieszczenia objęte robotami budowlanymi należy wygrodzić, zabezpieczyć i oznaczyć przejścia komunikacyjne (korytarze, klatka schodowa);
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających pod zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.

**II. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, programem prac remontowych, opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
4. Prowadzenie poszczególnych instalacji objętych przedmiotem zamówienia i rozmieszczenie urządzeń w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania.
5. Montaż poszczególnych instalacji należy wykonywać w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.
6. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz odpowiednich norm.
7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
8. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca.

9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót;
10. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
11. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.
12. Załączone przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
13. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu budowlanego i opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej.
14. Załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie budowlanym na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną.
15. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganej do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.

**Zamawiający wskazuje, iż przedmiot zamówienia nie uwzględnia pozycji lp. 37 ujętej w przedmiarze robót.**

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:**

- 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 2 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)
- 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 4 Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Poz. 831);

**Załączniki :**

Zał. 1 - Przedmiar robót.

Zał. 2 – Rzut pomieszczeń objętych OPZ cz. 1

Zał. 3 - Rzut pomieszczeń objętych OPZ cz. 2