

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych na II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7

Zakres prac przewidzianych do realizacji remontu obejmuje:

1) Roboty rozbiórkowe:

- demontaż listew przypodłogowych drewnianych – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- zerwanie parkietu z posadzek w trzech pokojach – nr 208A, 208, 208B;
- zerwanie okładzin posadzkowych – wykładziny – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- demontaż listew drewnianych ze ścian – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- wykucie z muru kratki wentylacyjnych – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- demontaż grzejnika żeliwnego – pok. Nr 209;
- zerwanie tapet ze ścian - wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- demontaż ościeżnic drewnianych – pok. nr 222, 216, 213, 213A, 212, 210B, 209; 206;
- rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowych – pok. Nr 209, 210A, 213A, 216A, 216B;
- rozebranie boazerii drewnianej ze ścian – pok. Nr 205;
- wycięcie otworów na drzwi w ścianach działowych – pok. nr 201B, 222A, 211;
- oczyszczenie parapetów drewnianych ze starej farby olejnej – pok. Nr 210A, 210, 210B, 211, 212, 213A, 213, 214, 215, 216A, 216, 216B, 217, 218, 201B, 201, 201A;
- demontaż instalacji elektrycznej – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem:
 - gniazd wtykowych
 - opraw świetlówkowych
 - łączników natynkowych;
- zniesienie materiałów z rozbiórki z II piętra budynku;
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko śmieci.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych. Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

2) Roboty budowlane remontowe:

- podział pomieszczenia biurowego ścianką działową z płyt GK, na stelażu z profili ocynkowanych – pok. Nr 201B;
- wykonanie ścianki działowej z płyt GK, na stelażu z profili ocynkowanych - pok. Nr 208;
- obsadzenie nowych drzwi wraz z ościeżnicami , skrzydła drzwiowe hdf, pełne, kolor szary – pok. Nr 222A, 201B, 212, 206;
- zabudowanie otworów po demontażu drzwi płytami GK, na stelażu z profili ocynkowanych – pok. nr 222; 216, 213;
- obudowa rur C.O. płytami GK, na stelażu z profili ocynkowanych – pok. Nr 209;

- punktowa naprawa ścian i sufitów po demontażu osprzętu elektrycznego – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- wyrównanie zaprawą pęknięć i ubytków na sufitach i ścianach – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- szpachlowanie ścian po zerwaniu tapet i boazerii ze ścian oraz nowych ścianek działowych z płyt GK – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- gruntowanie podłoży ścian i sufitów preparatami gruntującymi – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- obsadzenie nowych kraterów wentylacyjnych – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- przygotowanie powierzchni sufitów przed malowaniem z poszpachlowaniem nierówności – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- dwukrotne malowanie sufitów farbami antyrefleksyjnymi w kolorze białym, farba dobrze kryjąca, odporna na mycie wodą z detergentami – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi z technologią ceramiczną (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac), farba zmywalna, odporna na ścieranie – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- czyszczenie profili aluminiowych ościeżnic, skrzydeł okiennych i blach osłonowych międzyokiennych – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki okiennej aluminiowej oraz drewnianej – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem, emalia szybkoschnąca do drewna i metalu w kolorze białym;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów drewnianych – pok. Nr 210A, 210, 210B, 211, 212, 213A, 213, 214, 215, 216A, 216, 216B, 217, 218, 201B, 201, 201A - emalia szybkoschnąca do drewna i metalu w kolorze białym;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej drewnianej, szybkoschnąca emalia do drewna i metalu, kolor szary, skandynawski – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur C.O. oraz grzejników żeberkowych żeliwnych, farba akrylowo-ftalowa do grzejników – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem;
- ułożenie wykładzin tekstylnych – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem, specjalistyczna wykładzina igłowa wraz z elementami wykończenia w formie listew cokołowych i progowych, masa całkowita runa nie mniejsza niż 1000 g/m², wysokość runa nie niższa niż 5 mm, wykładzina musi posiadać atest ppoż., higieniczny, antystatyczny;
 - gruntowanie podłóg posadzkowych przed wyrównaniem zaprawą klejową;
 - przygotowanie podłoża poprzez wyrównanie zaprawą klejową;
 - gruntowanie podłóg posadzkowych przed położeniem wykładziny i wylewki samopoziomującej;
 - wykonanie wylewki samopoziomującej – pok. Nr 208A, 208, 208B;
 - ułożenie wykładzin dywanowych klejonych do podłoża;
 - montaż listew cokołowych;
- instalacja elektryczna – wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem:
 - wymiana przewodu zasilającego rozdzielnię na II piętrze oraz pomiędzy rozdzielniami;

- montaż instalacji oświetleniowej, lampy typu panel led natynkowy 120x20, 60W, 4000K, barwa światła biała naturalna;
- montaż instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, gniazda natynkowe podwójne w klasie ochronnej IP44;
- montaż instalacji gniazd wtykowych dla komputerów;
- montaż osprzętu modułowego w rozdzielniach dla rozdziału energii elektrycznej i zabezpieczenia obwodów oświetleniowych, gniazd wtykowych oraz innych odbiorów mocy;
- roboty sanitarne – pok. Nr 209
 - przebudowa instalacji C.O.;
 - montaż nowego grzejnika stalowego stojącego, zamocowanego do posadzki;