

Załącznik nr 5 do SWZ

WZP.272.3.5.2021

Opis przedmiotu zamówienia

„Podniesienie standardu funkcjonowania obiektu Powiatowego centrum Kultury i Sztuki w Ciechanowie m.in. poprzez wykonanie niezbędnych instalacji i robót budowlanych – Etap II”

Zamawiający: Powiat Ciechanowski ul. 17 Stycznia 7 06-400 Ciechanów;

I. Ogólny przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo - budowlane pomieszczeń wnętrza Kawiarni „Artystycznej” wraz z halem wejściowym z szatnią w budynku Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki w Ciechanowie przy ul. Strażackiej 5.

Prace objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym budynku przeznaczonym do celów użyteczności publicznej. Prace obejmują pomieszczenia o przybliżonych wskaźnikach powierzchniowych:

- 1) hall wejściowy z szatnią – 55,10 m²
- 2) sala wystawowa – 20,90 m²
- 3) sala kawiarni - 220,60 m²

Przybliżona łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem ok. 297 m².

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1	Instalowanie drzwi
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych,
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposób użytkowania, a także ogólne wytyczne zakresu prac w poszczególnych pomieszczeniach:

1) hall wejściowy z szatnią:

- a)** ściany (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie do uzyskania jednolitego koloru. Kolor farby na ściany czarny antracyt (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego). Farba musi być odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń użyteczności publicznej;
- b)** sufity - wymiana konstrukcji sufitu podwieszonoego na jednolite płyty gipsowo-kartonowe wraz z malowaniem. Kolor farby czarny antracyt (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego). Farba musi być odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń użyteczności publicznej. Należy uwzględnić rewizje o ile będą wymagane;
- c)** podłogi (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – przygotowanie podłoża i ułożenie nowej podłogi z terakoty;
- d)** drzwi wejściowe (1 szt.) – usunięcie starych drzwi i futryn. Dostawa i montaż nowych, metalowych drzwi wraz z ościeżnicami/opaskami w kolorystyce ciemno-szarym dedykowanych do pomieszczeń użyteczności publicznej (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego). Aranżacja (stopień przeszklenia drzwi) drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym;
- e)** drzwi pojedyncze pełne powlekane okleiną drewnopodobną (2 szt.) – oczyszczenie i pomalowanie lub trwale oklejenie ościeżnic oraz skrzydeł w kolorze czarny antracyt (ostateczny kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego);
- f)** demontaż konstrukcji lady szatni i montaż nowej lady szatni oraz wieszaków na ubrania (Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe rozwiązania nowej szatni);
- g)** demontaż istniejących i montaż nowych drzwi rozdzielni na drzwi bez ościeżnic w kolorze czarny antracyt (ostateczny kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego);
- h)** demontaż starej i montaż nowej barierki ściennej;
- i)** zabudowanie istniejącego okna podawczego;
- j)** demontaż istniejących i montaż pionowych grzejników w kolorze czarny antracyt. Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe wzory i rodzaje grzejników;
- k)** oświetlenie – demontaż istniejącego i montaż nowego oświetlenia w typie „tuba” (ilość punktów oświetleniowych należy dobrać do powierzchni pomieszczenia). Dobór opraw oświetleniowych należy uzgodnić z Zamawiającym (Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe wzory i rodzaje opraw oświetleniowych);
- l)** dostawa i montaż luster bez ram o łącznej powierzchni 10m²;
- m)** sufity w sanitariatach - oczyszczenie i pomalowanie. Kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2) sala wystawowa:

- a) demontaż drzwi oraz ściany g-k o szerokości 2,16 m
- b) montaż drzwi przesuwnych o szerokości min. 2,30 m
- c) sufity - wymiana konstrukcji sufitu podwieszonego na jednolite płyty gipsowo-kartonowe wraz z malowaniem. Kolor farby czarny antracyt (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego). Farba musi być odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń użyteczności publicznej. Należy uwzględnić rewizje o ile będą wymagane.
- d) oświetlenie – demontaż istniejącego i montaż nowego oświetlenia w typie „tuba” (ilość punktów oświetleniowych należy dobrać do powierzchni pomieszczenia). Dobór opraw oświetleniowych należy uzgodnić z Zamawiającym (Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe wzory i rodzaje opraw oświetleniowych)
- e) podłogi (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – przygotowanie podłoża i ułożenie nowej podłogi z terakoty,
- f) ściany (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie do uzyskania jednolitej barwy – kolor czarny antracyt (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego);
- g) demontaż osprzętu elektrycznego służącego

3) sala kawiarni:

- a) drzwi pojedyncze pełne powlekane okleiną drewnopodobną (2 sztuki) – oczyszczenie i pomalowanie (lub trwale oklejenie) ościeżnic oraz skrzydeł w kolorze czarny antracyt (ostateczny kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego)
- b) drzwi podwójne przeszklone w ½ powierzchni malowane proszkowo (3 sztuki) – oczyszczenie i pomalowanie (lub trwale oklejenie) ościeżnic oraz skrzydeł w kolorze czarny antracyt (ostateczny kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego)
- c) sufit i ściany (sufit otynkowany z dodatkowo zamontowanymi białymi panelami akustycznymi) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie do uzyskania jednolitego koloru. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń użyteczności publicznej. Kolor farby na sufit i ściany czarny antracyt (ostateczny kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego)
- d) instalacja wodno – kanalizacyjna – adaptacja instalacji do nowej aranżacji barku kawiarni (wykonanie 4 punktów poboru wody i odpływów – 2 zimnej (zmywarka, ekspres kawowy) 2 zimnej i ciepłej (umywalka i zlewozmywak)
- e) demontaż istniejącego baru kawiarni;
- f) grzejniki – oczyszczenie i malowanie w kolorze czarny antracyt (ostateczny kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego)
- g) podłoga (płytki ceramiczne) – wykonanie posadzki z paneli drewnopodobnych na podkładzie o klasie ścieralności minimum AC6. Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe wzory i rodzaje paneli dobrane do stylu i funkcji pomieszczenia o odpowiednich parametrach.
- h) podest sceny – oczyszczenie, ewentualna naprawa i malowanie obudowy podestu w jednolitym kolorze czarny antracyt (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego).
- i) Wykonanie konstrukcji podestu o powierzchni ok. 39 m², na którym znajdą się łoża z kanapami wraz z zamontowaniem w podłodze 4 gniazd zasilających 220 V

- j) Obudowanie konstrukcji podestu, na którym znajdą się loże panelami drewnopodobnymi na podkładzie o klasie ścieralności minimum AC6
- k) Doprowadzenie i montaż w miejscu przewidzianym na barek kawiarni 4 gniazd zasilających 220 V
- l) oświetlenie – demontaż istniejącego i montaż nowego oświetlenia w typie „tuba” (ilość punktów oświetleniowych należy dobrać do powierzchni pomieszczenia). Dobór opraw oświetleniowych należy uzgodnić z Zamawiającym (Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe wzory i rodzaje opraw oświetleniowych)
- m) demontaż ściennych ekranów akustycznych
- n) rozprowadzenie i podłączenie przewodów elektrycznych zasilających 220 V na dwóch ścianach o łącznej długości 40 mb wraz z montażem punktowego podświetlenia na ścianach w ilości 10 sztuk. Dobór opraw oświetleniowych należy uzgodnić z Zamawiającym (Wykonawca przedstawi do wyboru Zamawiającego 3 przykładowe wzory i rodzaje opraw oświetleniowych)
- o) obudowanie istniejących klimatyzatorów siatką stalową (rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym) ruszcie z pomalowaniem w kolorze czarny antracyt (kolor z palety RAL do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego).

III. Część informacyjna.

Zamawiający, zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty **przeprowadził wizję lokalną przy udziale przedstawiciela Zamawiającego** w miejscu prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem, celem zapoznania się z wszelkimi uwarunkowaniami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalnej Wykonawcy winni skontaktować się z Zamawiającym - adres e-mail: tomasz.podsiadlik@ciechanow.powiat.pl lub agnieszka.plebaniak@ciechanow.powiat.pl

Termin realizacji: 45 dni od dnia przekazania terenu budowy.

Załączniki:

- 1) Zestawienie pomieszczeń 1
- 2) Zestawienie pomieszczeń 2
- 3) Przekrój podestu pod loże i przekrój sceny, rozmieszczenie klimatyzatorów, wysokość pomieszczeń
- 4) Zdjęcia stanu istniejącego 1
- 5) Zdjęcia stanu istniejącego 2