

WZP.272.3.4.2021

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych badań i odbiorów dla zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 17 Stycznia 7 poprzez dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa**” zgodnie z projektem budowlanym – stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Zamówienie zostało podzielone na następujące części:

- Część Nr 1: Wydzielenie dwóch klatek schodowych oraz wyposażenie ich w system służący do usuwania dymu.**
- Część Nr 2: Podział korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na odcinki nie dłuższe niż 50 m.**
- Część Nr 3: Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej.**

UWAGA!

WSZYSTKIE PRACE ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W CZYNNYM OBIEKCIE

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje częściowy zakres przedmiotowy zawarty w projekcie budowlanym tj. roboty budowlane przewidziane dla **ETAPU I**, zadania polegające na:

Część Nr 1: Wydzielenie dwóch klatek schodowych oraz wyposażenie ich w system służący do usuwania dymu.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Obudowę klatek schodowych wraz z montażem drzwi w klasie EIS 30 z samozamykaczami oraz drzwi zewnętrznych (wydzielenie klatki schodowej „A” i klatki schodowej „B”), w tym:
- obudowę klatek schodowych: ściana typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI 60;
 - montaż drzwi dymoszczelnych w klasie EIS 30 z samozamykaczami oraz drzwi zewnętrznych;
 - montaż drzwi stalowych EIS 30.
 - wykonanie otworu w stropie do wentylatora dachowego
 - wymiana istniejącego grzejnika na grzejnik pionowy 30x180 (760 W).

Ściana typu lekkiego w klasie odporności ogniowej REI 60 – obudowa klatek schodowych:

Obudowa klatek schodowych za pomocą ścian typu lekkiego.

Konstrukcja ściany wykonana z profili CW 75 (słupki) w rozstawie osiowym max. co 60 cm. Profile dolne i górne UW 75 zamocowane do poziomych elementów nośnych CW UW (ścianę należy wykonać do poziomu stropu żelbetowego), uszczelnione taśmą szer. 75 mm. Pomiędzy słupkami wełna mineralna stanowiąca dodatkowo izolację akustyczną. Konstrukcja obudowana dwustronnie jednowarstwową płytą gipsowo – kartonową GKFI typu DFH2 grub. 12,5 mm. Płyty mocowane za pomocą blachowkrętów 3,5 x 25 mm w rozstawie max. co 25 cm. Połączenia płyt i maskowanie wkrętów za pomocą taśmy zbrojącej i masy szpachlowej. W tak przygotowaną ścianę należy osadzić drzwi dymoszczelne w klasie odporności ogniowej EIS30, szczegółowe

wymiary podano na poszczególnych rzutach kondygnacji oraz zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej. Finalnym elementem jest pomalowanie ścian farbami lateksowymi hydrofobowymi.

Wykaz drzwi - klatka schodowa „A” i „B”:

- 2 szt. drzwi zewnętrznych aluminiowych, ciepłych, częściowo przeszklonych z siłownikami, podłączone do centralki sterującej (finalnie podłączone do SSP), drzwi napowietrzające, (Dz). UWAGA! Stolarka drzwiowa powinna posiadać możliwość podłączenia do SSP – Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wyposażenie drzwi i podłączenie do SSP nastąpi po jego zamontowaniu w II Etapie realizacji inwestycji;
- 2 szt. drzwi aluminiowych EIS 30 z samozamykaczami, jednoskrzydłowych, częściowo przeszklonych (D3);
- 10 szt. drzwi aluminiowych EIS 30 z samozamykaczami, dwuskrzydłowych, przeszklonych (D5);
- 1 szt. drzwi stalowych EIS 30 (D7)

Szczegółowe parametry stolarki drzwiowej podano w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej stanowiącym **załącznik nr 3** do opisu przedmiotu zamówienia oraz w **załączniku nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia.

- b) Wyposażenie klatek schodowych w urządzenia służące do usuwania dymu (wyposażenie klatki schodowej „A” i klatki schodowej „B” w system służący do usuwania dymu), w tym:
- przebudowę instalacji zasilającej;
 - instalację sterowania oddymianiem klatek schodowych, w tym: montaż wentylatorów dachowych z klapą samoczynną - zwrotną służących do usuwania dymu wraz z podłączeniem do centralki oddymiającej (2 szt.), centrale systemu oddymiania (2 szt.) wraz z akumulatorami, alarmowe ręczne przyciski oddymiania (6 szt.), alarmowe ręczne przyciski oddymiania z funkcją przewietrzania (4 szt.), czujki dymu (11 szt.), montaż drzwi napowietrzających z napędem;
 - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych

Roboty o powyższym zakresie realizowane będą na podstawie Projektu Budowlanego pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa w zakresie wyeliminowania zagrożenia życia” stanowiącego **załącznik nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia.

W zakres robót towarzyszących wchodzi m.in.:

- uporządkowanie terenu po montażu i wymianie stolarki oraz materiałów pochodzących z rozbiórki.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111220-6	Usuwanie odpadów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1	Instalowanie drzwi
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- montaż drzwi i samozamykaczy – roboty instalacyjne;
- obsadzenie belek i kształtowników stalowych – roboty instalacyjne;
- budowa ścian działowych, zabudowa wnęk – roboty budowlane;
- wykończenie powierzchni ścian, sufitów, wyrównanie powierzchni, zaprawianie bruzd – roboty wykończeniowe;
- gruntowanie i malowanie powierzchni ścian, sufitów – roboty malarskie;
- ułożenie nadproży prefabrykowanych – roboty budowlane;
- obsadzenie ram, wycieraczek, wspów stalowych – roboty budowlane;
- wykucie z muru ościeżnic, końcówek balustrad – roboty rozbiórkowe;
- rozebranie ścianek działowych – roboty rozbiórkowe;
- wykucie otworów, bruzd – roboty w zakresie rozbiórki
- montaż elementów instalacji oddymiania (m.in.: siłowników do drzwi, akumulatorów, wentylatorów, przewodów wentylacyjnych, centrali oddymiania, czujek pożarowych, przycisków oddymiania, gniazd pożarowych, układanie przewodów kablowych) – roboty instalacyjne.

Termin realizacji zamówienia: 150 dni od dnia podpisania umowy

Część Nr 2: Podział korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na odcinki nie dłuższe niż 50 m.

Podział korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na odcinki nie dłuższe niż 50 m, z zastosowaniem przegród z drzwiami dymoszczelnymi.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie ścian typu lekkiego;
- b) montaż drzwi dymoszczelnych Sm200 z samozamykaczem, aluminiowych, przeszklonych, dwuskrzydłowych (D6). UWAGA! Stolarka drzwiowa powinna posiadać możliwość podłączenia do SSP – Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wyposażenie drzwi i podłączenie do SSP nastąpi po jego zamontowaniu w II Etapie realizacji inwestycji;
- c) montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych, wypełnienie płyta wiórowa, klamka stalowa (D2).

Ściana typu lekkiego w klasie NRO – zabudowa i montaż drzwi stanowiących podział korytarzy oraz pozostałych uzupełnień ścian po przekuciu drzwi:

Konstrukcja ściany wykonana z profili stalowych 75 (słupki) w rozstawie osiowym max. co 60 cm. Profile dolne i górne zamocowane do poziomych elementów nośnych (ścianę należy wykonać do poziomu stropu żelbetowego), uszczelnione taśmą szer. 75 mm. Pomiędzy słupkami wełna mineralna stanowiąca dodatkowo izolację akustyczną. Konstrukcja obudowana dwustronnie jednowarstwową płytą gipsowo – kartonową grub. 12,5 mm. Płyty mocowane za pomocą blachowkrętów 3,5 x 25 mm w rozstawie max. co 25 cm. Połączenia płyt i maskowanie wkrętów za pomocą taśmy i masy szpachlowej. W tak przygotowaną ścianę należy osadzić drzwi dymoszczelne Sm200 wyposażone w samozamykacz. Wyposażenie drzwi i podłączenie do SSP nastąpi po jego zamontowaniu w II Etapie realizacji inwestycji. Szczegółowe wymiary podano na rzutach poszczególnych kondygnacji (**załącznik nr 1**) oraz w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej (**załącznik nr 3**). Finalnym elementem jest pomalowanie ścian farbami lateksowymi hydrofobowymi.

Wykaz drzwi:

- 8 szt. drzwi aluminiowych, przeszklonych, dymoszczelnych Sm200 z samozamykaczem (D6).

UWAGA! Stolarka drzwiowa powinna posiadać możliwość podłączenia do SSP – Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wyposażenie drzwi i podłączenie do SSP nastąpi po jego zamontowaniu w II Etapie realizacji inwestycji;

- 1 szt. drzwi wewnętrznych płytowych (D2).

Szczegółowe parametry stolarki drzwiowej podano w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej stanowiącym **załącznik nr 3** oraz w **załączniku nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia.

Roboty o powyższym zakresie realizowane będą na podstawie Projektu Budowlanego pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa w zakresie wyeliminowania zagrożenia życia” stanowiącego **załącznik nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia.

W zakres robót towarzyszących wchodzi m.in.:

- uporządkowanie terenu po montażu i wymianie stolarki oraz materiałów pochodzących z rozbiórki.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- montaż drzwi i samozamykaczy – roboty instalacyjne;
- budowa ścianek działowych – roboty budowlane;
- wykucie z muru ościeżnic - roboty rozbiórkowe;
- rozebranie ścianek z cegieł – roboty rozbiórkowe;
- obsadzenie belek i kształtowników stalowych – roboty instalacyjne;
- montaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic – roboty instalacyjne;
- wykończenie powierzchni ścian, sufitów, wyrównanie powierzchni, zaprawianie bruzd – roboty wykończeniowe;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie i malowanie powierzchni ścian, sufitów – roboty malarskie.

Termin realizacji zamówienia: 150 dni od dnia podpisania umowy

Część Nr 3: Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji hydrantowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Wyposażenie obiektu w instalację wodociągową – hydrantową z hydrantami wewnętrznymi DN 25 z węzłem półsztywnym wraz z urządzeniami towarzyszącymi (istniejąca przeznaczona do demontażu), w tym:

- a) montaż zestawu hydroforowego;
- b) wymiana zestawu wodomierzowego – po stronie ZWiK Ciechanów;
- c) wykonanie instalacji rozprowadzającej oraz pionów instalacji wodociągowej – hydrantowej, w tym: pion HP 1 DN50 oraz pion HP2 DN50;
- d) montaż hydrantów HP-DN25/30 – 12 sztuk.

Informacje ogólne:

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
- Instalacja hydrantowa obejmować będzie ochroną cały obiekt. Instalacja będzie stale nawodniona. Obiekt wyposażony w hydranty wewnętrzne DN25 typu HW-25 N-30.
- Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń.
- Źródłem wody dla instalacji hydrantów wewnętrznych jest istniejące przyłącze wodociągowe PE90 a wymiana zestawu wodomierzowego jest po stronie ZWiK Ciechanów.
- Obejmy rurowe powinny posiadać atest CNBOP lub uznanie CE.
- Instalację ppoż należy zaizolować termicznie grubości min. 9mm.

Parametry techniczne wymaganych hydrantów 25 z węzłami półsztywnymi:

- Kolor RAL 9010 (BIAŁY) – farba poliestrowa odporna na promienie UV – standard.
- Wewnętrzny na wąż półsztywny DN 25 wg normy EN-694 – 30 mb, podtynkowy,
- Tzw model SLIM modułowy o głębokości 130 mm,
- Wykończony drzwiami pełnymi z stało Dc01. o gr. 1,0 mm,
- Zabezpieczony antykorozyjnie - powłoką lakierniczą o gr. 80 µm – farba proszkowa poliestrowa,
- Zgodność z normami EN 671 -1,

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

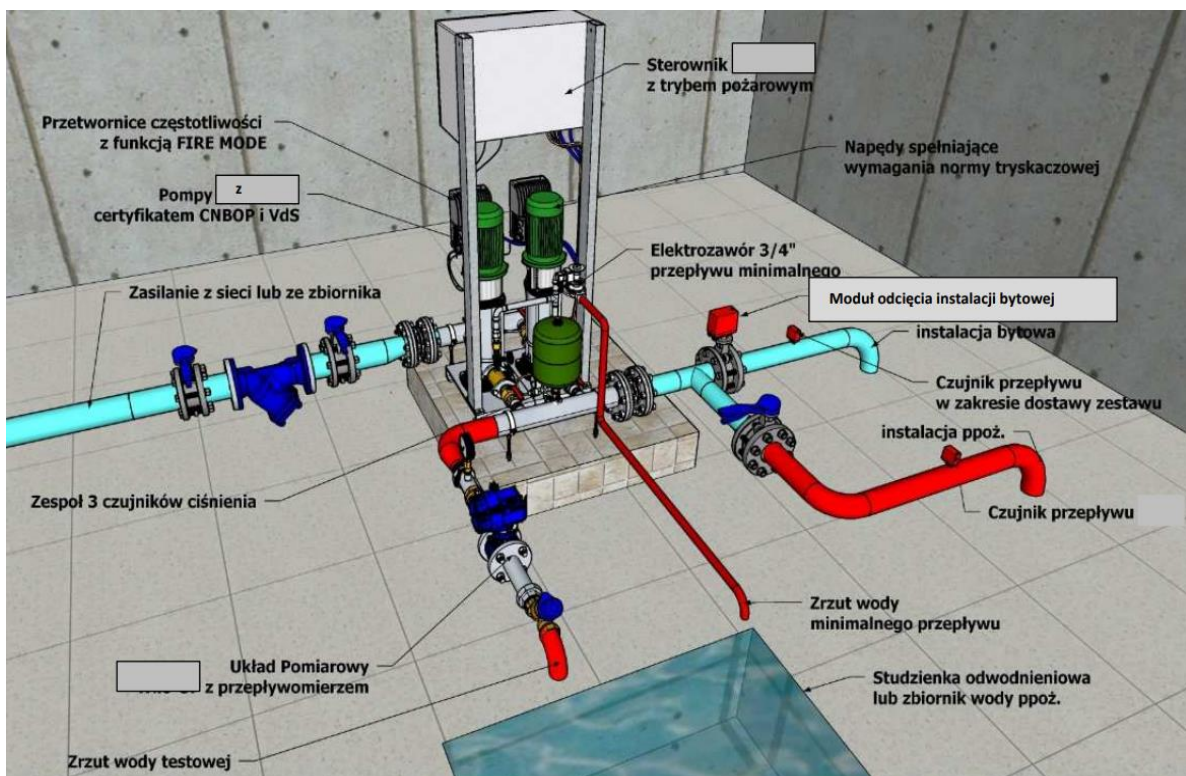
- długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego: 30 m,
- efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m .

Hydranty wewnętrzne należy oznakować. W oznakowaniu hydrantu wewnętrznego powinny być podane następujące informacje:

- nazwa wytwórcy lub jego znak, lub jedno i drugie;
- numer niniejszej normy;
- rok wytworzenia;
- maksymalne ciśnienie robocze;
- długość i średnica wewnętrzna węża;
- średnica dyszy (oznakowana na prądownicy).

W celu osiągnięcia wymaganego ciśnienia należy zamontować zespół pomp pożarowych

- Schemat podłączeniowy zespołu pomp ppoż:



- Budowa zespołu pomp ppoż.
Kompaktowe urządzenie do podnoszenia ciśnienia w instalacjach wodociągowych przeciwpożarowych. Składa się z normalnie zasysających, równolegle połączonych, pionowych wysokociśnieniowych pomp wirowych ze stali nierdzewnej w wykonaniu dławnicowym. Gotowe do podłączenia z orurowaniem ze stali nierdzewnej, zamontowane na ramie głównej, z urządzeniem sterującym/regulacyjnym dysponującym wszystkimi wymaganymi urządzeniami pomiarowymi i sterującymi.
- Cechy szczególne zespołu pomp ppoż:

- Cały zestaw pompowy objęty Certyfikatem Stałości Właściwości Użytkowych CNBOP-PIB;
 - Urządzenie sterujące/regulacyjne ze Świadectwem Dopuszczenia CNBOP-PIB;
 - Zastosowanie wysokociśnieniowych pomp posiadających aprobatę VDS oraz certyfikat CNBOP-PIB;
 - Urządzenie oznakowane znakiem budowlanym „B” zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
 - Wysokosprawną hydrauliką pompy w połączeniu z silnikami w klasie IE3, spełniającymi wymogi norm IEC oraz chłodzoną powietrzem, zintegrowaną przetwornicą częstotliwości;
 - System analizy pomiarów czujników ciśnienia po stronie tłocznej z sygnalizacją błędów;
 - Przetwornica częstotliwości z funkcją Fire Mode dla każdej z pomp;
 - Sprzęgło demontowalne do wymiany uszczelnienia mechanicznego bez konieczności demontażu silnika (od 7,5 kW);
 - Układ pomiarowy UP z przepływomierzem elektromagnetycznym i zaworem regulacyjnym w pełni zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych pozytywnie oceniony przez CNBOP-PIB – jako akcesorium dodatkowe;
 - Automatyczny system przejścia w stan pracy ‘pożarowy’ wyzwalany sygnałem zewnętrznym z sygnalizatora przepływu lub sygnalizacji SSP/BMS budynku;
 - System modułu odcięcia instalacji bytowej odcinający dopływ wody do instalacji innych niż ppoż. z sygnalizacją poprawnego zadziałania – jako akcesorium dodatkowe do stosowania obowiązkowo w instalacjach łączonych;
 - Zintegrowane wykrywanie suchobiegu z automatycznym wyłączeniem w przypadku braku wody (w trybie „Fire Mode” tylko jako sygnalizacja stanu).
- Wyposażenie zespołu pomp ppoż:
 - Wysokociśnieniowe pompy wirowe ze stali nierdzewnej typoszeregu VF 6 do VF 22;
 - Rama główna ze stali ocynkowanej elektrolitycznie z amortyzatorami drgań o regulowanej wysokości do zaawansowanej izolacji dźwiękochłonnej;
 - Zawór odcinający po stronie ssawnej i tłocznej każdej pompy;
 - Zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym po stronie tłocznej każdej pompy;
 - Ciśnieniowe naczynie przeponowe 8 l, PN16/25, po stronie tłocznej;
 - 3 Czujniki ciśnienia (4-20 mA), po stronie tłocznej;
 - Manometr, po stronie tłocznej;
 - Automatyczne sterowanie pompą za pomocą całkowicie elektronicznego urządzenia;
 - Czujnik przepływu aktywujący funkcję „Fire mode”;
 - Bypass przepływu minimalnego dla każdej z pomp ze wspólnym elektrozaworem wyzwalającym przepływ;
 - Zawory regulacyjne przepływu minimalnego po stronie tłocznej każdej z pomp.

Roboty o powyższym zakresie realizowane będą na podstawie Projektu Budowlanego pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa w zakresie wyeliminowania zagrożenia życia” stanowiącego załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

W zakres robót towarzyszących wchodzi m.in.:

- uporządkowanie terenu po montażu instalacji oraz materiałów pochodzących z rozbiórki.

Dostawa i montaż wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- demontaż hydrantów i skrzynek hydrantowych – roboty rozbiórkowe;
- montaż zestawu hydroforowego – roboty instalacyjne;
- montaż szafek hydrantowych - roboty instalacyjne;
- układanie rurociągów – roboty instalacyjne;
- izolacja termiczna rurociągów – roboty instalacyjne;
- obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo – kartonowymi – roboty budowlane;
- wykonanie gładzi gipsowych – roboty wykończeniowe;
- malowanie powierzchni ścian, sufitów – roboty malarskie.

Termin realizacji zamówienia: 150 dni od dnia podpisania umowy

Informacje dotyczące części nr 1, części nr 2 oraz części nr 3 przedmiotu zamówienia:

I. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 20:00, ale pod warunkiem utrzymania dostaw mediów w trakcie godzin pracy Starostwa Powiatowego w Ciechanowie tj. w godzinach 8:00 – 16:30 oraz w sposób jak najmniej kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem Starostwa Powiatowego. Powyższe oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania na objętym pracami terenie. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac, które mogą zakłócić pracę Starostwa Powiatowego w Ciechanowie wyłącznie po każdorazowym uzyskaniu zgody Zamawiającego. W związku z powyższym, Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu robót, do wcześniejszego ich zgłaszania zamawiającemu (min. 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji) i uzgodnienia z zamawiającym zakresu, sposobu i terminu realizacji robót, które umożliwią normalne funkcjonowanie Starostwa Powiatowego. Zaniechanie powiadomienia Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do danego zakresu prac może spowodować, iż Wykonawca nie będzie miał możliwości w określonym przez siebie terminie rozpoczęcia prac. Z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić do Zamawiającego żadnych roszczeń.

II. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- zakres wykonania przedmiotu zamówienia dla wszystkich części objętych przedmiotem zamówienia dotyczy: dostawy, montażu, uruchomienia, badań powykonawczych, instrukcji obsługi, szkolenia w zakresie użytkowania wszystkich elementów instalacji elektrycznych i p.poż;
- pomieszczenia objęte robotami budowlanymi należy wygrodzić, zabezpieczyć i oznaczyć przejścia komunikacyjne (korytarze , klatka schodowa);
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających pod zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, wygrodzenia terenu robót, ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację powykonawczą (odbiorową) wraz z certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zabudowane podczas wykonywania instalacji, oraz badania wykonanych instalacji w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.
3. Ponieważ prace mogą być prowadzone podczas pracy Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami. Kolejność wykonywania robót budowlanych oraz ich organizację, wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
5. Roboty o szczególnej uciążliwości należy wykonywać po zakończeniu pracy Starostwa Powiatowego w Ciechanowie w dniach roboczych w godzinach 16:00 – 20:00
6. Prowadzenie poszczególnych instalacji objętych przedmiotem zamówienia i rozmieszczenie urządzeń w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami, istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy.
7. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.
8. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz odpowiednich norm.
9. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót,

wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

10. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca.
11. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót;
12. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
13. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Koszty wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca.
14. Załączone przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
15. Wykonawca powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu budowlanego i opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej.
16. Załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy i stanowi materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie budowlanym na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną.
17. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

- 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 2 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)
- 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 4 Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Poz. 831);
- 5 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.);
- 6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

Informacje dotyczące istniejącego budynku

Budynek Starostwa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) jest budynkiem użyteczności publicznej, średniowysokim (SW), kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ulicy 17 Stycznia 7 na działce nr 257/2 i 257/7. Przedmiotowe działki położone są na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Mazowieckiego pod nr A-259.

Stan istniejący budynku

Budynek Starostwa jest obiektem biurowym zrealizowanym w latach 70-80 tych ubiegłego wieku na podstawie adaptacji projektu typowego typu „LIPSK” opracowanego w byłej NRD. Budynek posiada 5 nadziemnych kondygnacji powtarzalnych, jedną piwnicę oraz 2 klatki schodowe.

Główne rozwiązanie konstrukcyjne

Budynek został zrealizowany w systemie prefabrykowanym na monolitycznym podpiwniczeniu jako stalowa konstrukcja szkieletowa. Dwuprzęsłowe stalowe ramownice o osiowym rozstawie 6,0 m, rozmieszczone w odstępach osiowym wynoszącym 7,2 m i usztywnione w kierunku podłużnym ryglami stalowymi w poziomie każdego stropu. Dach w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane płyty żelbetowe oparte na belkach stalowych.

Ściany zewnętrzne podpiwniczenia wykonane zostały jako monolityczne żelbetowe, ponad terenem ocieplone styropianem. Ściany zewnętrzne podłużne pozostałych kondygnacji wykonane jako ściany osłonowe warstwowe o następującej strukturze od wewnątrz.

- a płyta azbestowo-cementowa gr 10mm
- b folia polietylenowa gr 0,1mm
- c konstrukcja ramowa z ceowników w wypełnieniu wełną mineralną gr 80mm
- d płyta azbestowo-cementowa gr 6,0mm
- e warstwa osłonowa wentylowana z barwnie emaliowanego szkła hartowanego gr 5,5mm

Ściany wewnętrzne węzłów sanitarnych oraz osłonowe klatki schodowej murowane, zaś wewnętrzne działowe między pomieszczeniami oraz ściany korytarzy wykonane zostały jako nienośne w technologii szkieletowej obudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Wszystkie stropy łącznie ze stropodachem zostały wykonane z żelbetowych prefabrykowanych płyt stropowych gr. 9 cm z systemowo wtopionymi belkami stalowymi.

Główne parametry geometryczne budynku:

a	długość budynku	95,43m
b	szerokość budynku	13,90m
c	wysokość	20,84m
d	kubatura	28.651,90m ³
e	powierzchnia zabudowy	1.326.48m ²
f	łączna powierzchnia użytkowa	6.797.99m ²

Załączniki :

Załącznik 1 Projekt budowlany: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 17 Stycznia 7 do wymagań przeciwpożarowych i bezpieczeństwa” w zakresie wyeliminowania zagrożenia życia”.

Załącznik 2 Przedmiar robót.

Załącznik 3 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.