

### Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. 2021 poz. 2213)

**Zarząd Powiatu Ciechanowskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

#### 1. Przedmiot przetargu – opis nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1	PL1C/00036621/2 działka nr 1/41 wraz z udziałem 1/3 części w drodze wewnętrznej 1/42 w miejscowości Gołotczyzna obręb 0012 Gołotczyzna, gmina Sońsk powiat ciechanowski, województwo mazowieckie	0,0832  1/3 z 0,0675 ha	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości jest wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy 4/2022 z dn. 07.04.2022 r. z przeznaczeniem pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego	Nieruchomość niezabudowana, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z dostępem do drogi gminnej przez nowowydzieloną drogę wewnętrzną 1/42. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne.	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu	34629,00 zł netto  Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wartość 23 % VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług	3470,00 zł. (słownie: trzy tysiące czterysta siedem dziesiąt złotych, 00/100)

2	PL1C/00036621/2 działka nr 1/45 w miejscowości Gołoczyszna obręb 0012 Gołoczyszna, gmina Sońsk powiat ciechanowski, województwo mazowieckie	0,1030	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości jest wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy 1/2022 z dn. 07.04.2022 r. z przeznaczeniem pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego	Nieruchomość niezabudowana, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne.	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu	48245,00 zł netto  Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wartość 23 % VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług	4830,00 zł. (słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych, 00/100)
---	--	--------	---	---	---	--	---

## **2. Sprzedający:**

Powiat Ciechanowski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego

ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów

tel. 729 - 055 - 900, e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl

Godziny pracy Starostwa Powiatowego: od poniedziałku do piątku, od 08.00 do 16.00

Osoba do kontaktu: Janusz Głowka tel: 729 - 055 - 916 e-mail: janusz.glowka@ciechanow.powiat.pl

## **3. Informacja o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak obciążeń i zobowiązań.

## **4. Cena wywoławcza:**

Wskazana została w tabeli zawierającej opis nieruchomości, stanowiących przedmiot przetargu w punkcie 1 ogłoszenia. Wskazana w tabeli kwota netto nie obejmuje podatku 23 % VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Oferowana w przetargu przez uczestnika cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **5. Wadium:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej. Dokładna wysokość wadium została wskazana w tabeli w punkcie 1 ogłoszenia.
- 2) **Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: PKO BP nr 63 1020 1592 0000 2402 0254 8196 tytułem: „Wadium – przetarg sprzedaż działek budowlanych w Gołotczyźnie – działka nr.....”.**

**W terminie: w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.03.2023 r. godz. 15.30**

- 3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży.

## **6. Miejsce i termin oględzin nieruchomości:**

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 729 055 916.

## **7. Przetarg odbędzie się 07.03.2023 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie ul. 17 stycznia 7, 06-400 Ciechanów w Sali nr 205 na II piętrze.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

## **8. Informacje dotyczące przebiegu przetargu:**

- 1) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 6) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

#### **9. Wynik przetargu:**

- 1) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 2) Informacja o wyniku przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 stycznia 7, 06-400 Ciechanów na okres 7 dni.

#### **10. Zasady zawarcia umowy sprzedaży:**

- 1) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, o którym mowa w pkt 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 4) Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Zapłata zaoferowanej w przetargu ceny brutto za nieruchomość musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca nieruchomości.

#### **11. Poprzednie przetargi:**

Brak

#### **12. Informacje dodatkowe**

Z uzasadnionej przyczyny Starosta Ciechanowski może odwołać ogłoszony przetarg. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 109 w dni robocze w godz. 8-16. pod nr telefonu 729055916, 729055917 e-mail: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl). Treść ogłoszenia została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie <https://stciechanow.bip.org.pl/> , [www.ciechanow.powiat.pl](http://www.ciechanow.powiat.pl).

#### **13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Informacja o przetwarzaniu przez Starostę Ciechanowskiego danych osobowych w obszarze geodezji, kartografii, katastru i gospodarki nieruchomościami w zakresie zbycia, oddania w dzierżawę, użytkowanie wieczyste, najem nieruchomości Skarbu Państwa / Powiatu Ciechanowskiego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – tzw. RODO, Starosta Ciechanowski informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, zwany dalej Administratorem;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Administratora: e-mail: [daneosobowe@ciechanow.powiat.pl](mailto:daneosobowe@ciechanow.powiat.pl),
3. przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do:
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. c) rozporządzenia RODO,Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego,
- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane następującym kategoriom odbiorców:

- podmioty, które udostępniają systemy teleinformatyczne lub świadczą usługi do systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora w trakcie przetwarzania danych, którym powierzono przetwarzanie danych w drodze pisemnej umowy lub porozumienia, na podstawie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych,
- gminy z terenu powiatu ciechanowskiego – w zakresie danych z ich terytorialnej właściwości,
- wykonawcy geodezyjni,

5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa, w szczególności wynikający z kategorii akt, do których klasyfikuje się ta sprawa na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych,

8. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

9. podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym. Nie podanie przez Panią/Pana danych uniemożliwia realizację obowiązków, o których mowa w pkt. 3, podane przez Pana/Panią dane nie będą służyły profilowaniu oraz zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Ciechanów 26.01.2023 r.

STAROSTA

/-/Jan Andrzej Kaluszkiewicz

WICESTAROSTA

/-/ Marek Marcinkowski